1.PROBLEM TANIMI

Problem tanımı: Ankara'da daha yaşanılabilir konut ve çevresine erişimi arttıracak, sosyal dirençliliği sağlayacak, toplumsal bir altyapının eksik olması.

Toplumsal altyapı: Sivil toplum katılımı, iş birlikleri, eşgüdüm ve aşağıdan yukarı karar verme mekanizmaları.

Güçlü bir toplumsal altyapı ile daha aktif ve kolektif karar alma ve olası olumsuz durumlara daha başarılı uyum sağlayabilme (adaptasyon) sağlanabilir. (Dirençlilik tanımı).

Toplumsal altyapı nasıl oluşturulabilir?

Kentli yurttaşların katılımını ve birlikteliğini sağlamak için birliktelik hissini sağlayabilecek en üst ölçekte, yani mahallelerde örgütlenme düzenlenebilir. Mahalle düzeyinde bir birim resmi yönetim kurumları ve sivil halk arasında bir köprü görevi görebilir.

2. SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA AMAÇLARI

3. PARAMETRELER

Toplumsal Sermaye
Karşılıklı güven
Sosyal normlar
Katılımcılık
Bağlılık

Fiziksel Altyapı
Mahalle Altyapısı
İşbirlikleri
Fiziksel yatırımlar

Çevre
Konut çevresi
Açık alanlar
Yaşanılabilir çevre

Enerji Verimliliği
Enerji üretimi
Verimli Kullanım
Projeler

4. GÜÇLÜ YANLAR

- Ankara'da mahalle örgütlenmesinin kısmen belli semtlerde sivil kurumlarca başlatılmış olması. (Belirli semt meclislerinin ve derneklerin halihazırda kurulmuş olması).
- Görece merkezi ve eski konut stoku olan mahallelerin parsel ve mülkiyet açısından daha planlı durumda olması. (Strateji oluştururken avantaj sağlamakta).

5. KIRILGANLIKLAR

- Şimdiye kadar olan planlama süreçlerinin yukarıdan aşağı olması ve katılımı içermemesi.
- Sivil toplum ile belediye ölçeği arasında iletişimi sağlayacak aracı bir kurumun eksik olması.
- Kimi mahallelerde sosyal katılım daha gelişmiş durumda iken, kimi mahallelerde bu bilincin oluşmamış olması.

6. ÇIKTILAR VE POLİTİKALAR

Strateji 1: Her mahallede bir semt meclisi ve konut alt biriminin oluşturulması.

Mevzuat: «Kent yaşamında, kent vizyonunun ve hemşerilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım, yönetişim ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışan Kent Konseylerinin çalışma usul ve esasları 08.10.2006 tarih ve 26313 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kent Konseyi Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.» (Çayyolu semt meclisi tanımı)

Süre: Kısa vade

Strateji 2: Mahalleye özgü durumların belirlenmesi.

2.1 Altyapı:

Aktörler: Belediye, Semt meclisi
Yöntem: Semt meclisi talebi ile belediyeden bilirkişilerin altyapı analizi yapması.

2.2 Çevre:

Aktörler: Semt meclisi
Yöntem: Mahalledeki yeşil, açık ve ortak kul
lanım alanlarının ve potansiyel kullanılabilecek alanların belirlenecektir.

2.3 Konut:

Aktörler: Semt meclisi, Muhtarlıklar
2.3.1 Mahalledeki boş konut stoğunun semt meclisinin çalışması ile belirlenecektir.
2.3.2 Mahalledeki demografinin semt meclisinin çalışması muhtarlık verileri ile belirlenecektir.
2.3.3 Mahalledeki kira ortalamalarının semt meclisinin çalışması ile belirlenecektir.

Süre: Kısa-orta vade

Strateji 3: Mahalleye özgü politikaların belirlenmesi

3.1. Konut

Aktörler: Semt meclisi, Muhtarlıklar, Belediyeler
3.1.1 Daha çeşitliliğin olduğu heterojen bir mahalle demografisi hedeflenecektir.

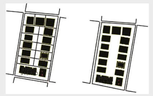
Örnek: Çiğdem mahallesinde genellikle orta üst yaş grubunun olması ve gençlerin daha az bulunmasından hareketle, semt meclisi konutların kiralanmasında daha genç gruba meclis bünyesinde gönüllü çalışma koşulu ile referans olabilir.

Süre: Kısa-orta vade

3.1.3 Konut çevresindeki ölü alanlara yeniden yatırım yapılacaktır.

Örnek: Ayrancı mahallesindeki avlulu konut adalarının atıl işlevlerde (otopark vb.) kullanılması yerine semt meclisleri kararı ile yapı adalarında toplulaştırmaya gidilerek ortak ve geniş bir kullanım belirlenebilir.

Süre: Kısa-orta vade



3.1.2 Enerji bakımından verimli ve daha karşılanabilir konutlar oluşturma
Semt meclisleri mahallede bulunan konutların enerji verimliliğini arttırmak için gerekli kurumlardan fon toplayacaktır.
Potansiyel yatırımlar:
Güneş enerjisi,
Isı yalıtımı,
Yağmur suyu toplama
Potansiyel fon sağlayıcıları:
Belediyeler,
AB projeleri

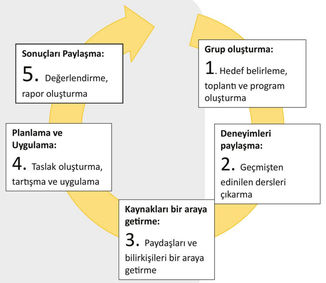
Süre: Uzun vade

3.2 Mahalle

3.2.1 Planlama süreçlerine artan yerel halk katılımı sağlanacaktır. (Pro-active community participation) Belediyeler planlama süreçlerinden önce, mahalle sakinlerinin semt meclisleri, toplantılar ve forumlar aracılığı ile isteklerini değerlendirecek ve planlama sürecinde semt meclislerinden görüş alacaktır.

Örnek: 100.yıl mahallesindeki kontrolsüz artan ticari faaliyetler mahalle sakinlerinin taşınmasına sebep oldu. Ticari alanların planlanması konusunda semt meclisleri mahalle sakinlerinin istekleri doğrultusunda belediyeye talepte bulunabilir.

Süre: Orta-uzun vade



3.2.2 Dezavantajlı gruplara destek olma
Semt meclislerinde yaşlılar, engelliler vb. dezavantajlı gruplar için alt birimler oluşturulacaktır.

Halihazır örnek: Çayyolu semt meclisi alt birimleri

Süre: Kısa - Orta vade

3.2.3 Toplumsal sermayeyi arttırmak üzerine çalışmalar yapılması.
Mahalle bostanı
Mahalle takas pazarları
Kitap ve giysi değişim kutuları vb. çalışmalar yapılacaktır.

Halihazır örnek: Çiğdemim derneği çalışmaları

Süre: Kısa - Orta vade

Hazırlayan: Gürel Sezgin