CİHANGİR

Nüfusu ve Ekonomik Yapısı

HAZIRLAYAN: MERVE GÜRSOY

- Kentsel Dönüşüm nedir?
- Soylulaştırma Kavramı
- Neden Cihangir?
- Cihangir’in Demografik Yapısı
- Cihangir’de Sosyal Yaşam
- Cihangir’in Ekonomik Yapısı
- Sonuç

KENTSEL DÖNÜŞÜM

- Lichfield'a (1992) göre, kentsel dönüşüm, kentsel bozulma süreçlerini daha iyi anlama ihtiyacından doğan ve gerçekleştirilecek dönüşümde elde edilecek sonuçların üzerinde bir uzlaşmadır.
- Roberts (2000), kentsel dönüşümü, kapsamlı ve bütünleşik bir vizyon ve eylem olarak, bir alanın ekonomik, fiziksel, toplumsal ve çevresel koşullarının sürekli iyileştirilmesini sağlamaya çalışmak olarak tanımlanmaktadır.

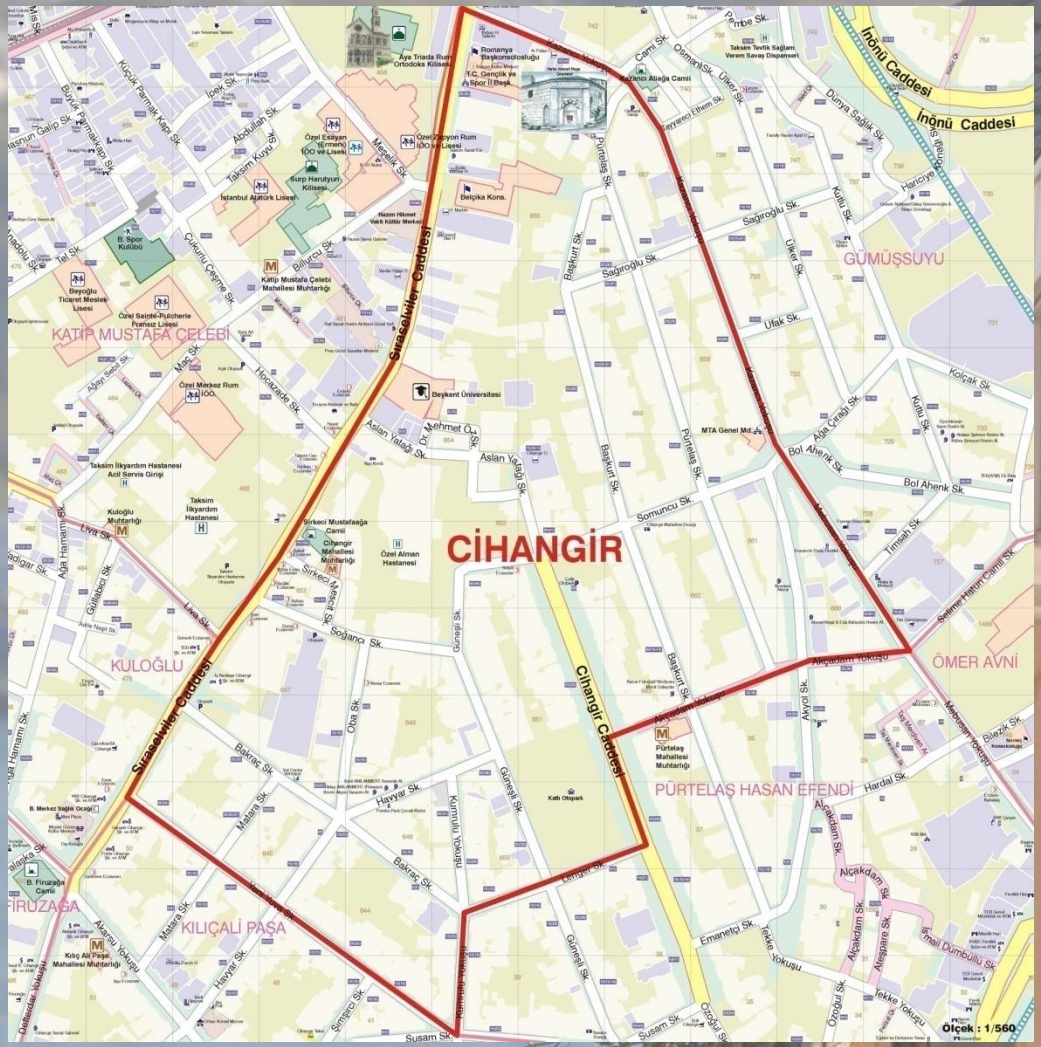
KENTSEL DÖNÜŞÜM YÖNTEMLERİ

- Yeniden Geliştirme
- Rehabilitasyon
- Entegrasyon
- Canlandırma
- SOYLULAŞTIRMA

SOYLULAŞTIRMA

- Soylulaştırma, en genel tanımıyla gerilemiş olan eski kent içi mekanlardaki yeni bir sınıfsal ve mekansal ayrışmayı ifade eder; çok yönlü bir dönüşümün sonucu olarak kentsel yeniden yapılanmanın bir parçası ve aynı zamanda da sonucudur (Şen,2005).
- Soylulaştırma, bir kentsel yenilenme ve mekansal dönüşümden çok daha fazlasına tekabül etmektedir. Bu süreç, kent içi bölgelerin sanayiden ve liman faaliyetlerinden arındırılmasını gerektirmektedir (Featherstone, 2005, s.176).

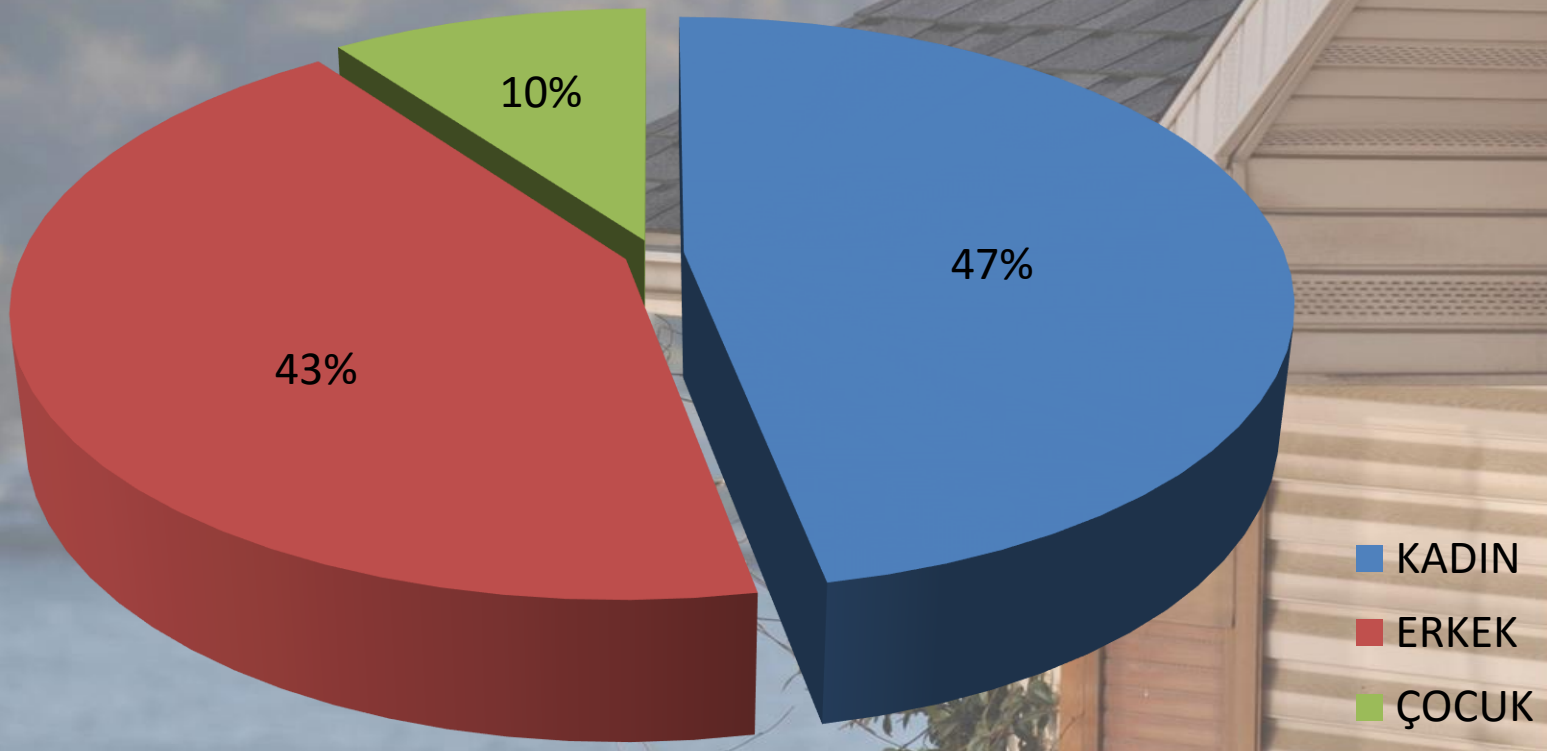
CİHANGİR


CİHANGİR
Süreyyaağa Caddesi
Cihangir Caddesi
İnönü Caddesi
İnönü Caddesi
KATİP MUSTAFA ÇELEBİ
KULOĞLU
KILIÇALİ PAŞA
FİRUZAĞA
PÜRTELAŞ HASAN EFENDİ
ÖMER AVNİ
GÜMÜŞSUYU
Ölçek : 1/560

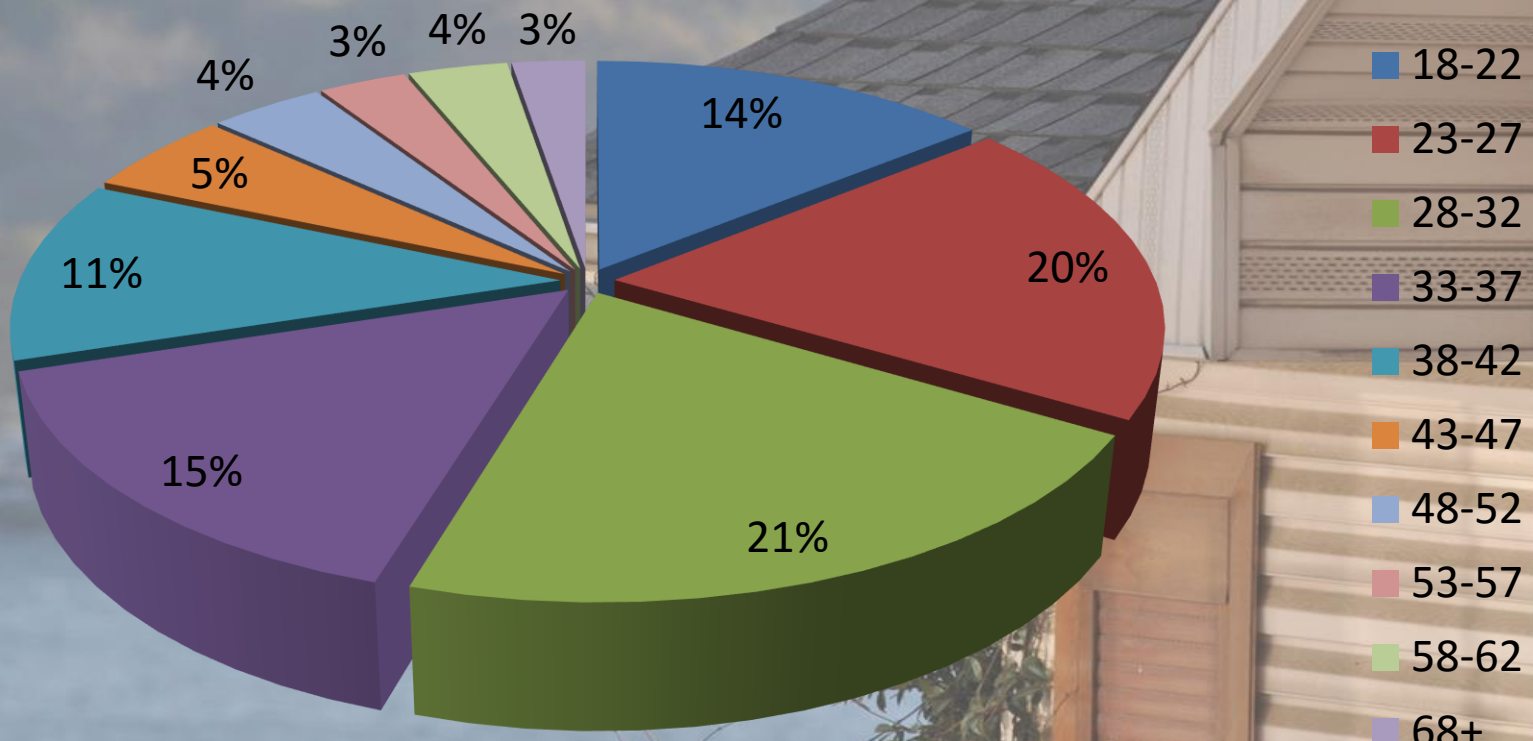
NEDEN CİHANGİR?

- Merkezi Konum
- Sosyal Çevre
- Estetik/Mimari
- Doğal Güzellik
- İş Yerine Yakınlık
- Güvenlik
- Temizlik

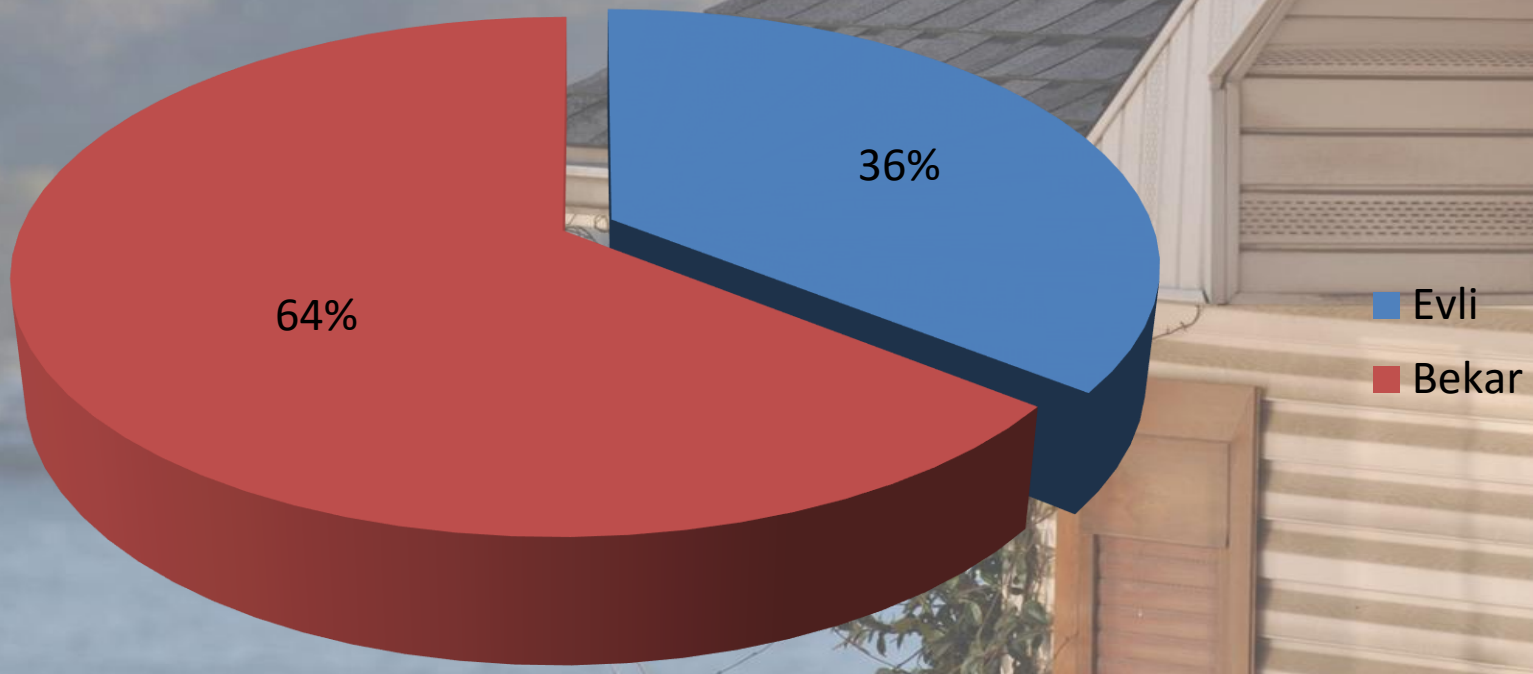
DEMOGRAFİK YAPISI



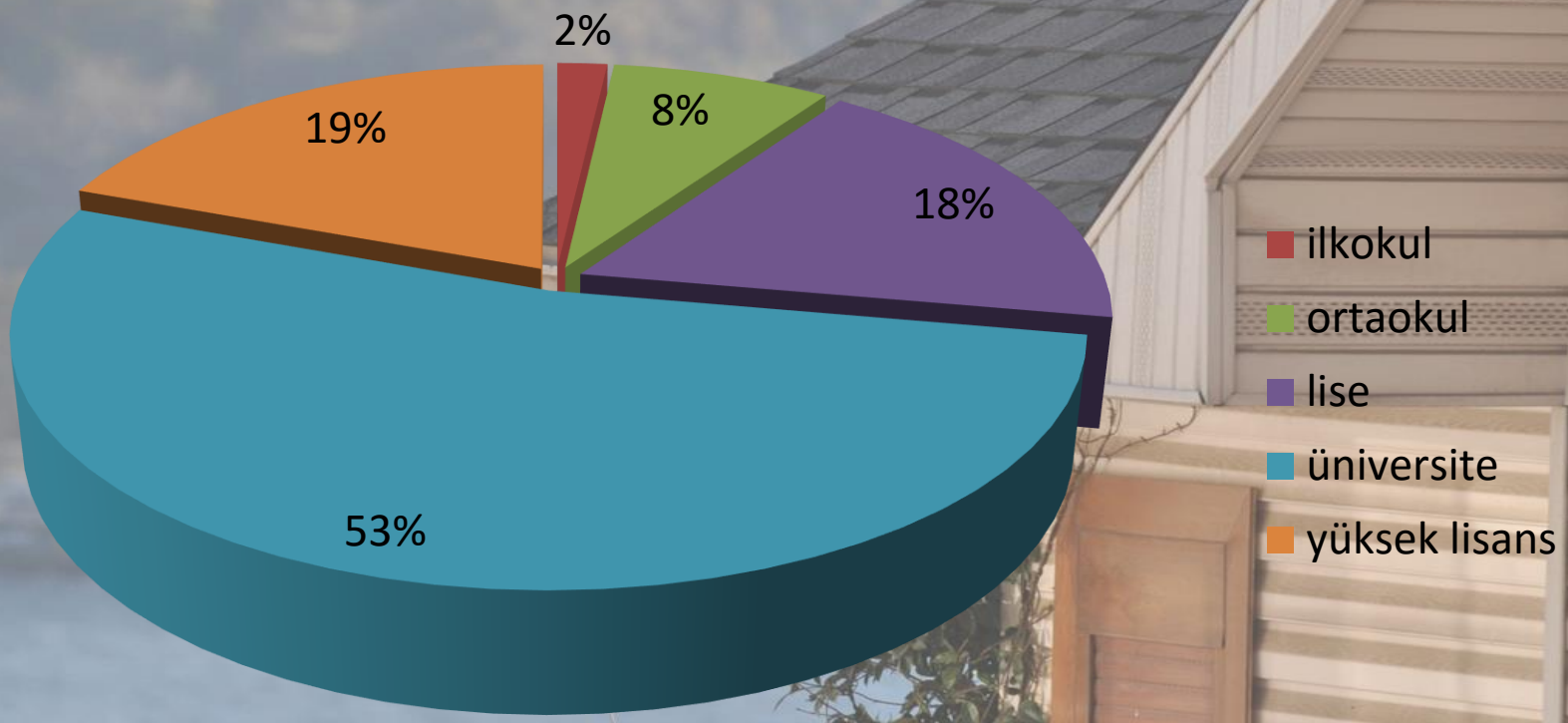
NÜFUSUN YAŞLARA GÖRE DAĞILIMI



KİŞİLERİN MEDENİ HALİ



EĞİTİM DURUMU



EKONOMİK YAPI

- Cihangir, üst ve orta gelir düzeyinde insanların tercih ettiği bir mahalledir.
- Mahalledeki konutların % 22’ sinde ev sahipleri, % 78’inde ise kiracılar bulunmaktadır.
- Mahallenin %55’lik kısmı sanatçılardan oluşmaktadır.

SATILIK KONUT FİYATLARI

Cihangir Merkez	**50 m²**	**1+1**	**330.000 TL**
Cihangir Merkez	85 m²	1+1	690.000 TL
Cihangir Merkez	85 m²	2+1	355.000 TL
Cihangir Merkez	100 m²	2+1	380.000 DOLAR
Cihangir Merkez	95 m²	3+1	610.000 TL
Cihangir Merkez	120 m²	3+1	800.000 TL
Sıraselviler	115 m²	2+1	540.000 DOLAR
Sıraselviler	130 m²	2+1	1.000.000 DOLAR
Sıraselviler	125 m²	3+1	720.000 DOLAR
Sıraselviler	200 m²	3+1	2.500.000 DOLAR

KİRALIK KONUT FİYATLARI

Cihangir Merkez	20 m^2	1+0	700 TL
Cihangir Merkez	40 m^2	1+0	900 EURO
Cihangir Merkez	25 m^2	1+1	950 TL
Cihangir Merkez	80 m^2	1+1	2250 EURO
Cihangir Merkez	75 m^2	2+1	1000 TL
Cihangir Merkez	130 m^2	2+1	3500 EURO
Cihangir Merkez	120 m^2	3+1	1750 TL
Cihangir Merkez	210 m^2	3+1	4000 EURO
Deniz Manzaralı	40 m^2	1+0	1000 EURO
Deniz Manzaralı	140 m^2	1+0	4500 EURO
Deniz Manzaralı	30 m^2	1+1	850 EURO
Deniz Manzaralı	100 m^2	1+1	4500 TL
Deniz Manzaralı	40 m^2	2+1	1000 EURO
Deniz Manzaralı	110 m^2	2+1	4750 EURO
Deniz Manzaralı	140 m^2	3+1	5200 EURO
Deniz Manzaralı	170 m^2	3+1	6000 EURO

SONUÇLAR:

Mekansal Değişimler:

- Yenilenen konut dokusu,
- Düzenlenmiş kamusal alanlar,
- Artan belediye hizmetleri,
- Uzun, (2006b, 348), Cihangir'de soylulaştırmada rol oynayan öncüleri semtin yenilenmesine katkıda bulundukları için olumlamakta, ancak yatırımcıları semtin dokusunda tahribata yol açmakla suçlamaktadırlar.

Toplumsal Sonuçlar:

- Farklı tüketim talepleri,
- Kültürel kimlik,
- Emlak değerlerinin yükselmesi,
- Bu doğrultuda, Cihangir'de sürdürülen soylulaştırma, çok görünür olmasa da ciddi mekansal-sınıfsal çatışmalara yol açmaktadır. (İslam 2006)

References:

- Sen, B. (2007) “Soylulastırma: Tarihi Kentsel Alanların Donusumunde Artan Sınıfsal Celiskiler”, 61-67: *Olcu, İstanbul*
- İslam, T. (2006)“Merkezin Dısında: İstanbul’da Soylulastırma”, İstanbul’da Soylulastırma: Eski Kentin Yeni Sahipleri, Der. David Behar, Tolga İslam, İstanbul, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları
- Uysal, Ü. (2008) “ Küreselleşme ve kentsel dönüşüm bağlamında soylulaştırma kuramlarının İstanbulda Uygulanabilirliği “ Cihangir örnegi”
- Smith, Neil. 1986. "Gentrification, the Frontier and the Restructuring of Urban Space", in N. Smith and P. Williams, eds., *Gentrification of the City. London: Unwin Hyman.* 15-34.
- Uzun, Cemile Nil. 2001. *Gentrification in Istanbul: A Diagnostic Study. Utrecht:* Koninklijk Nederlands Aardrijk.
- http:/www.tuik.gov.tr
- http://www.beyoglu.bel.tr/
- http://www.e-harita.gen.tr/beyoglu/
- www.cihangir.org.tr
- www.hürriyetemlak.com
- www.sahibinden.com

TEŞEKKÜR EDERİM ☺